

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarten.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- GATA₁ Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, mur eller plank
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter mindre byggnadsdel får överstiga denna höjd (exempelvis räcke för terrass)
- h_2 4,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

- e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet
- e_2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad
- e_3 Om byggnader är friliggande är största byggnadsarea per byggnad 100 m²

Fastighetsstorlek

- d_1 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas.

Utformning

- f_1 Endast friliggande hus
- f_2 Endast sammanbyggda hus
- f_3 Fasad mot en gata ska utformas med uterum, inglasad del, burspråk eller balkong

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för byggnad förrän utbyggnad av anläggningar för dagvatten och lokalgata har kommit till stånd.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v_1 Maximalt 2 lägenheter per fastighet
- v_2 Maximalt 3 lägenheter per fastighet

Placering

- p_1 Del av huvudbyggnadens fasad ska placeras direkt angränsande mot förgårdsmark vid en gata
- p_2 Minst 60% av huvudbyggnadens totala fasadbredd ska placeras minst 6 meter från förgårdsmark
- p_3 Om byggnader är sammanbyggda ska minst 60% av huvudbyggnadens totala fasadbredd placeras minst 6 meter från förgårdsmark
- p_4 Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, gäller endast friliggande byggnader

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a_2 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad Planbestämmelserna följer BFS 2020:5

Detaljplan för

Tofta Rangstäde 3:24 och
Tofta Krokstäde 1:56

ANTAGANDEHANDLING

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-01-27, reviderad 2025-12-02

Sara Lindh
enhetschef plan

Jennifer Persson
planarkitekt

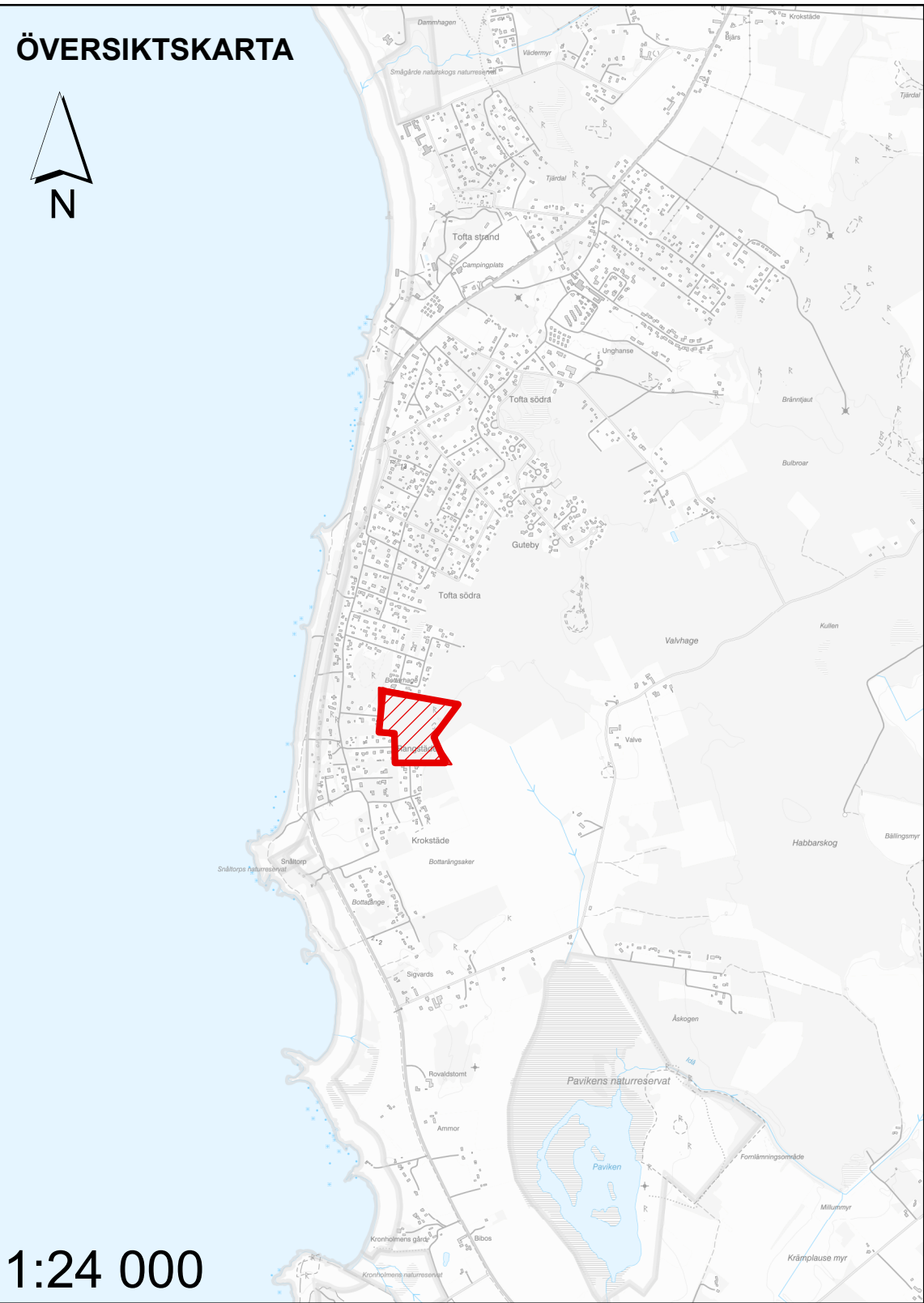


Beslutsdatum

Antagande

Laga kraft

MBN 2019/9171



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF 99 18 45
Höjdsystem RH 2000